

bis

del Moral 4



meneses constructores

promotora • inmobiliaria

Un estilo de vida superior

SECTOR SIERRA DEL MORAL - QUITO

Ibis

del Moral 4

Es el proyecto más completo del sector.

Ubicado en el Sector Sierra del Moral, rodeado de naturaleza y diseñado para resaltar un estilo de vida superior. Las áreas comunales del edificio permiten una vida completa en familia y amigos.

Nuestros departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios ofrecen ambientes óptimos, que se ajustan a lo que tu familia está buscando.

*Imágenes referenciales sujetas a cambios

bis
del Moral 4



UBICACIÓN



LOTE 100 URBANIZACIÓN LOMAS DE MONTESERRIN, CALLE ANTIGUA VÍA A NAYÓN.



1km

bis del Moral 4



BANCO PICHINCHA

CLINICA INFES

COLEGIO MARISTA

COLEGIO BECQUEREL

HOSPITAL DEL DÍA IESS

CEMENTERIO EL BATÁN

GAMATV

SUPERMAXI

Av. Río Coca

GRANADOS PLAZA

UDLA

CONSERVATORIO NACIONAL DE MÚSICA DE ECUADOR

GASOLINERA PRIMAX

COLEGIO RAUL ANDRADE

LICEO INTERNACIONAL

ACADEMIA COTOPAXI

CANAL UNO

COMPAÑÍA DE SEGUROS ASEGURADORA DEL SUR

TOYOTA CASABACA

FYBECA

CHEVROLET

EKOPARK

UDLA

Av. Libertador Simón Bolívar

PARQUE METROPOLITANO

CAMPOSANTO MONTEOLIVO

CASA DE LA SELECCIÓN ECUATORIANA DE FÚTBOL

COLEGIO LICEO CAMPOVERDE

COLEGIO ANDERSON

De Los Mañabitos

Las Malvas

De Las Guineas

De Las Alondras

De Las Arboledas

Isla Isabela

Av. 6 de Diciembre

Av. De Las Palmeras

Av. 6 de Diciembre

De Los Granados

Av. Eloy Alfaro

De Los Mellizos

Del Corrión

Calle de Las Colondrinas

De Las Higuierillas

Vía a Nayón

Camino Anticuario a Nayón

Vía a Nayón

Av. Libertador Simón Bolívar

AMENITIES

Ibis del Moral 4 ha sido diseñado en función a la mejor Calidad de Vida para ti y tu familia.

Ampliamos la extensión de tu hogar al disponer espacios comunales para el entretenimiento y salud de todos los integrantes del hogar.



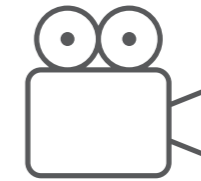
Piscina
y Jacuzzi



Gimnasio



Yoga Room



Sala de Cine con
Pop Corn Station



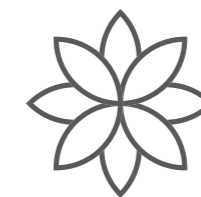
BBQ



Game Zone



Kids Club



Jardines Decorativos



- Piscina, Jacuzzi y Área BBQ





- Sala de Cine con Pop Corn Station



- Yoga Room y Gimnasio



- Sala, Comedor, Cocina y Terraza

NUESTROS HOGARES



suites

suites de 1 dormitorio, 1,5 baños, sala, comedor, cocina, área de lavado, parqueadero y bodega

DESDE:
62,7 m²

dptos

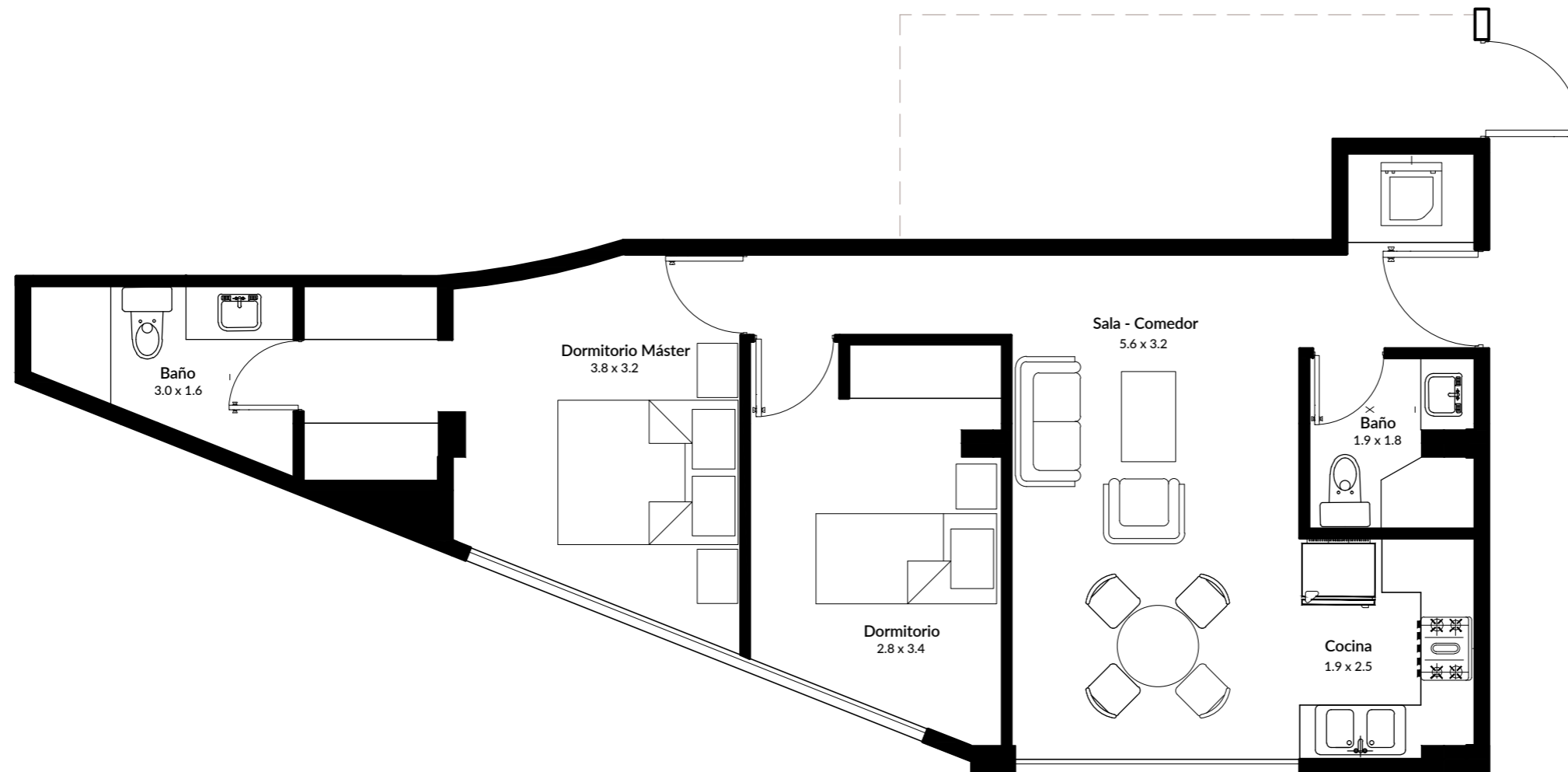
departamentos de 2 dormitorios, 2 baños, sala, comedor, cocina, área de lavado, balcón, parqueaderos y bodega

DESDE:
67,4 m²

dptos

departamentos de 3 dormitorios, 2,5 baños, sala, comedor, cocina, área de lavado, sala de TV, terraza, parqueaderos y bodega

DESDE:
99,0 m²

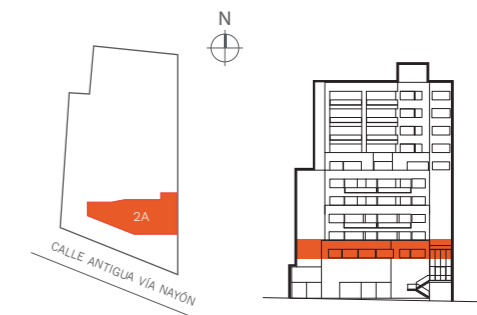


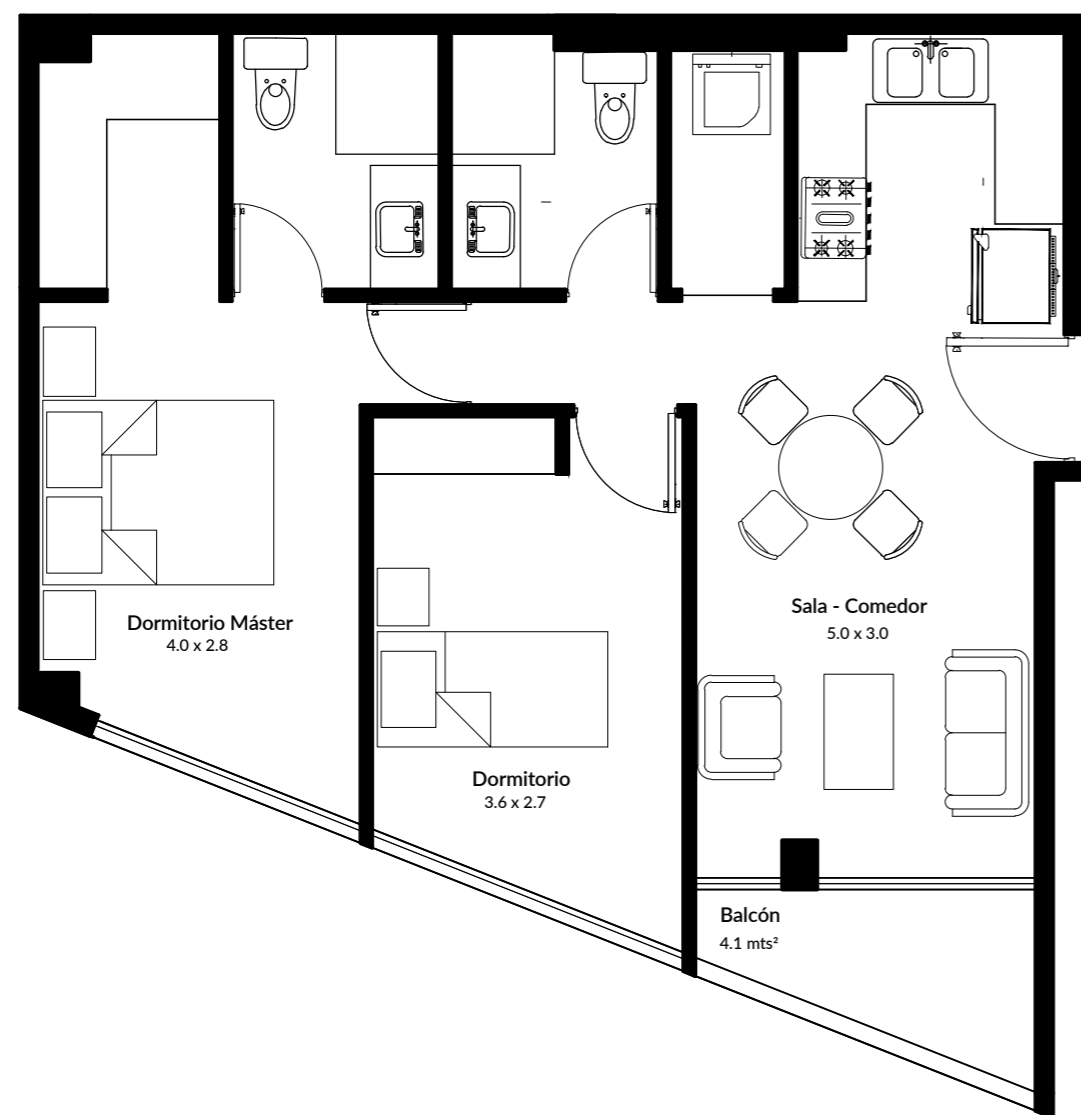
Departamento 2A: 72,2 m²

72,2 m² (ÁREA CUBIERTA)

PISO: 2

2 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, SALA, COMEDOR, COCINA,
 ÁREA DE LAVADO, BODEGA Y PARQUEADERO



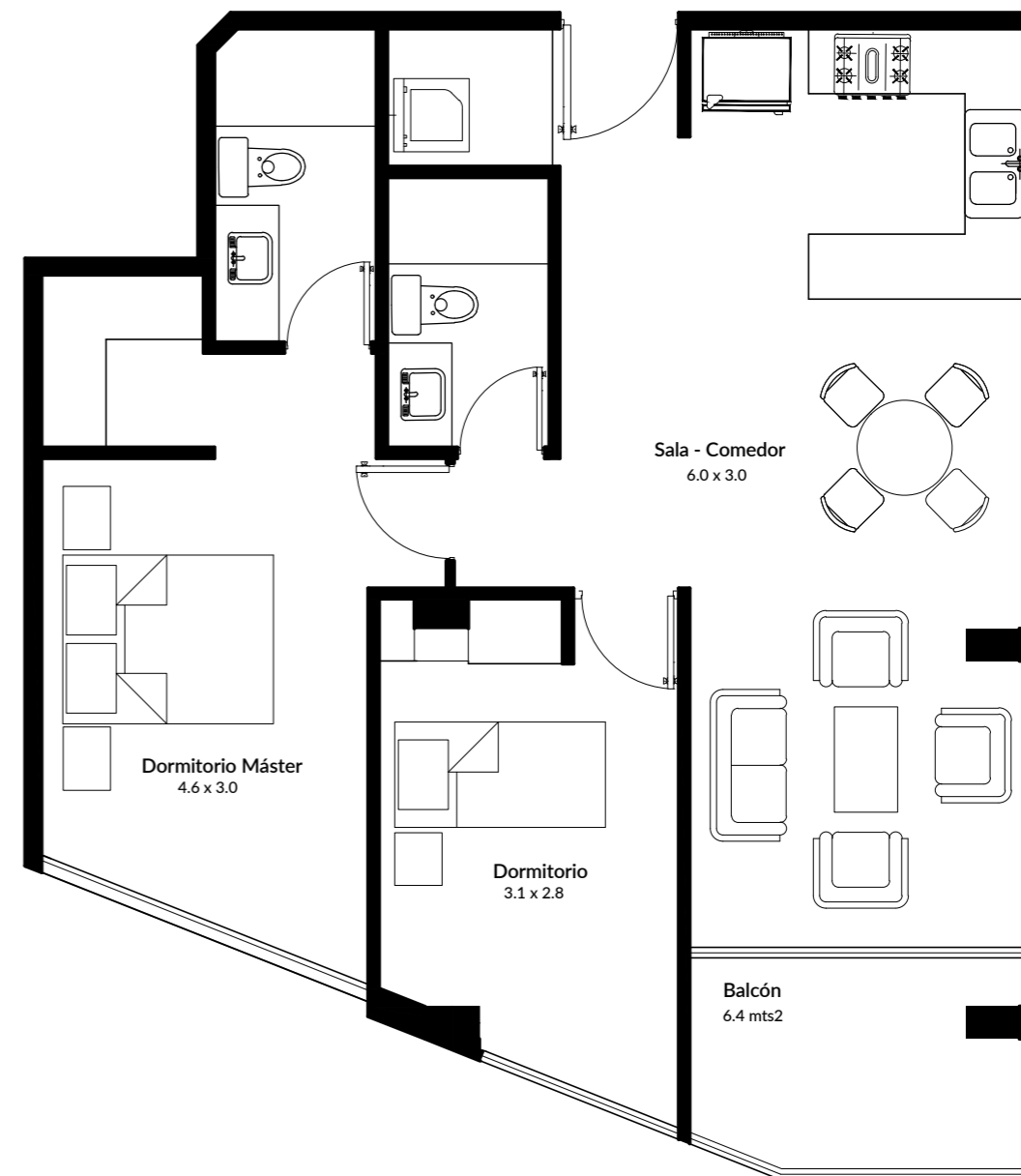


Departamento 3B: 67,4 m²

63,3 m² (ÁREA CUBIERTA) + 4.1 m² (BALCÓN)

PISO: 3

2 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, SALA, COMEDOR, COCINA,
ÁREA DE LAVADO, BALCÓN, BODEGA Y PARQUEADEROS



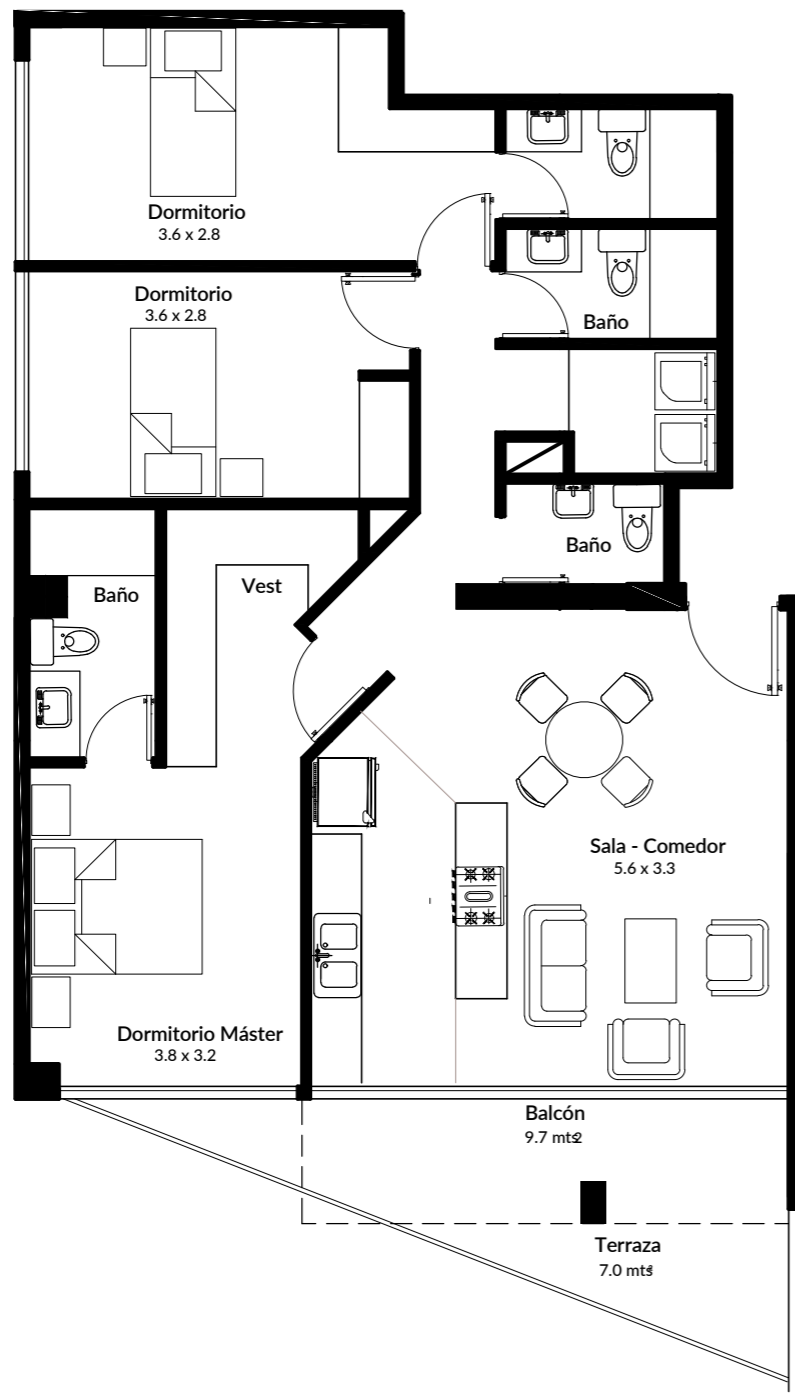
Departamento 3A: 87,2 m²

80,8 m² (ÁREA CUBIERTA) + 6,4 m² (BALCÓN)

PISO: 3

2 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, SALA, COMEDOR, COCINA,
ÁREA DE LAVADO, BODEGA Y PARQUEADEROS



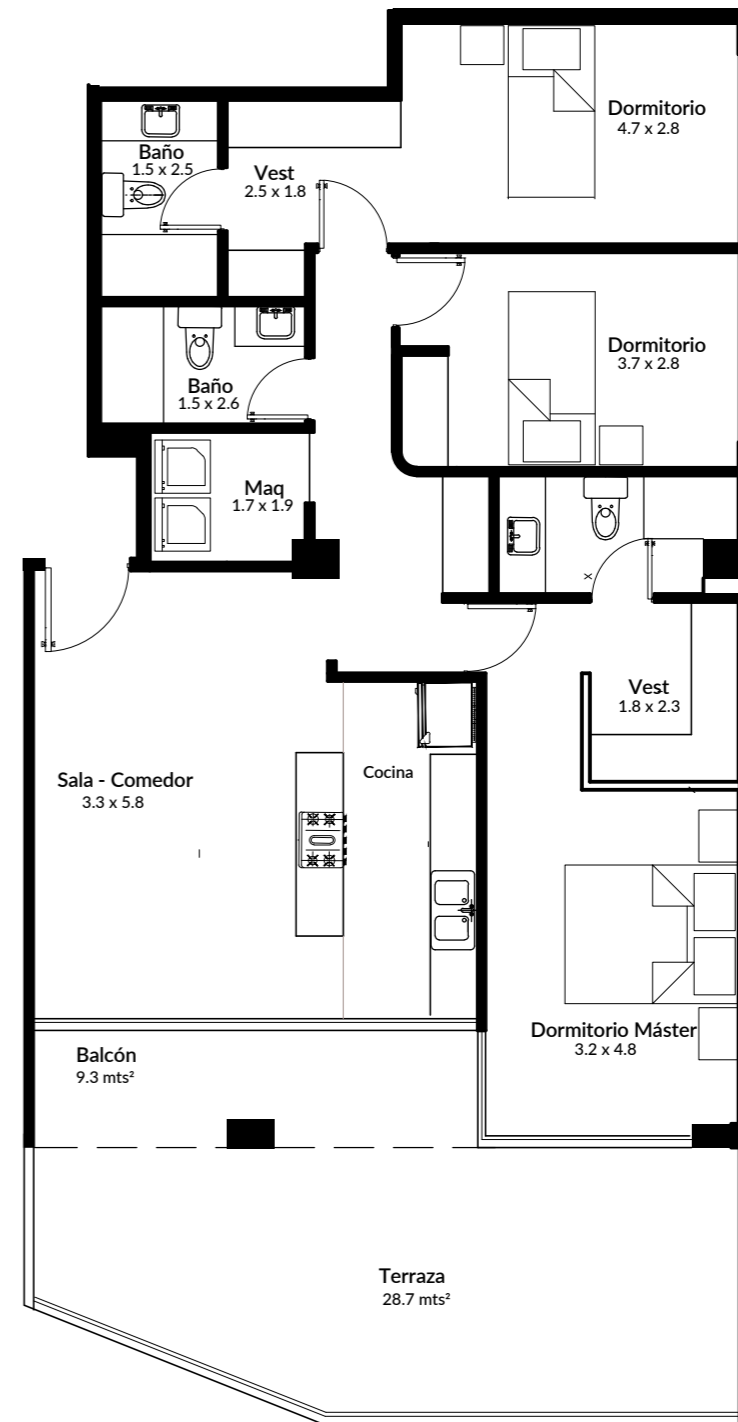
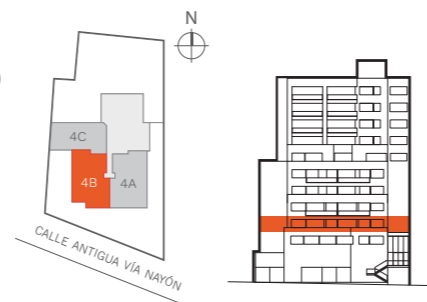


Departamento 4B : 122,7 m²

106,3 m² (ÁREA CUBIERTA) + 7,0 m² (TERRAZA) + 9,7 m² (BALCÓN)

PISO: 4

3 DORMITORIOS, 2,5 BAÑOS, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, TERRAZA, SALA DE TV, BODEGA Y PARQUEADEROS

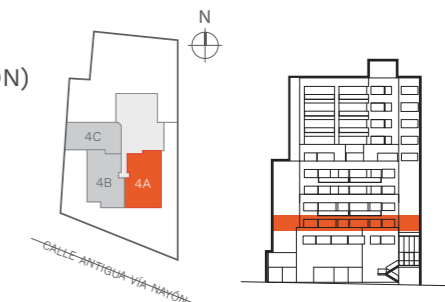


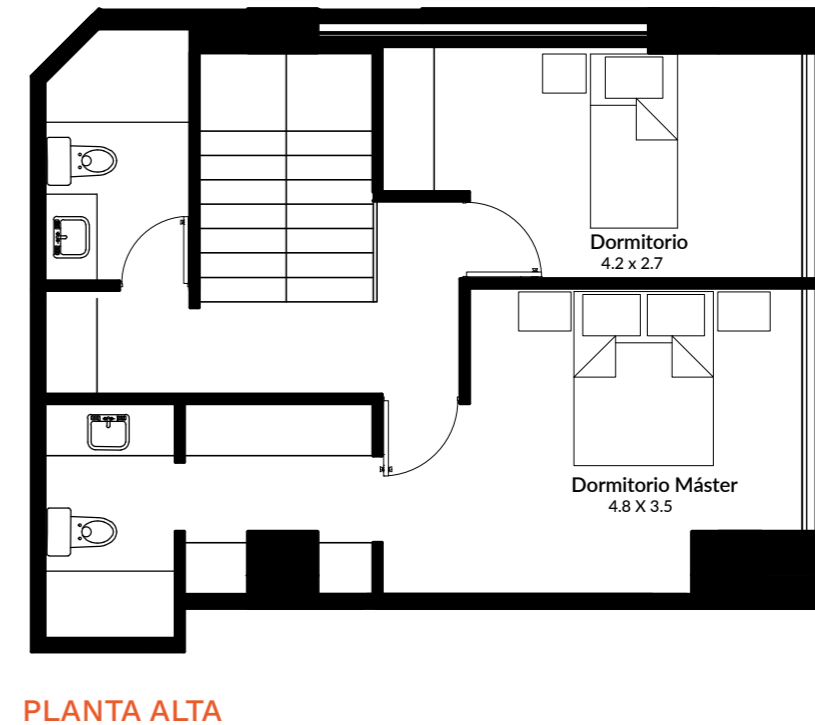
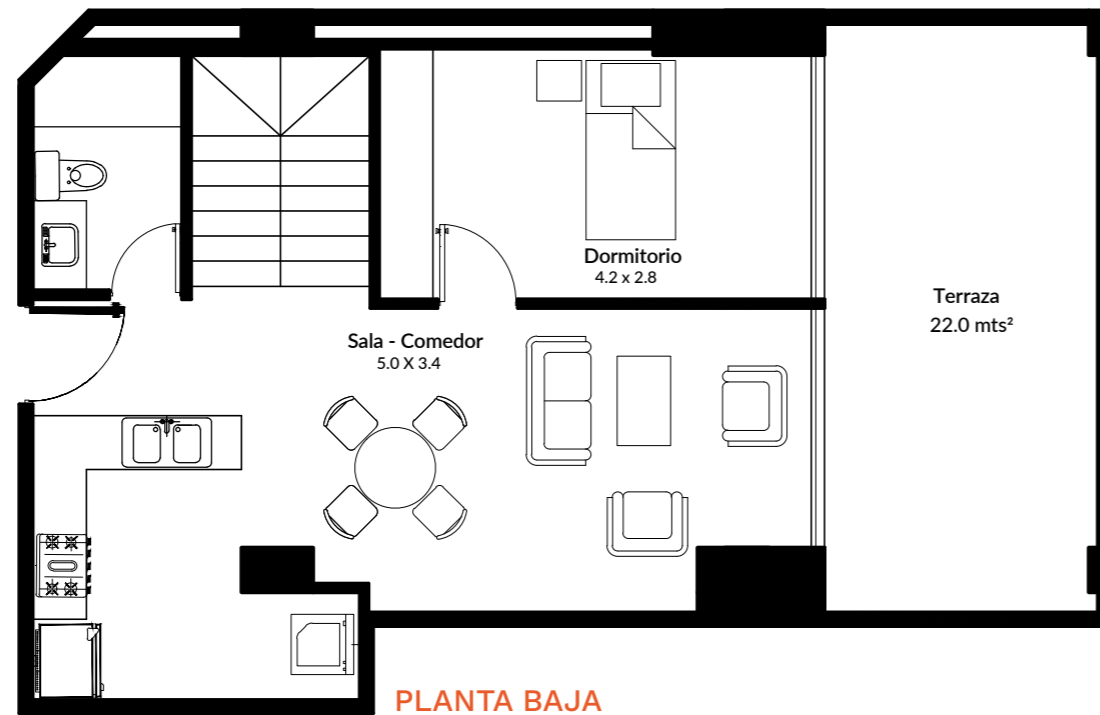
Departamento 4A: 148,5 m²

110,5 m² (ÁREA CUBIERTA) + 28,7 m² (TERRAZA) + 9,3 m² (BALCÓN)

PISO: 4

3 DORMITORIOS, 3,5 BAÑOS, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, TERRAZA, SALA DE TV, BODEGA Y PARQUEADEROS



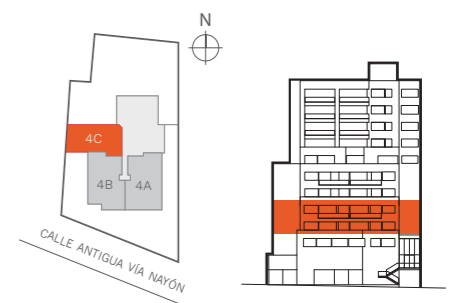


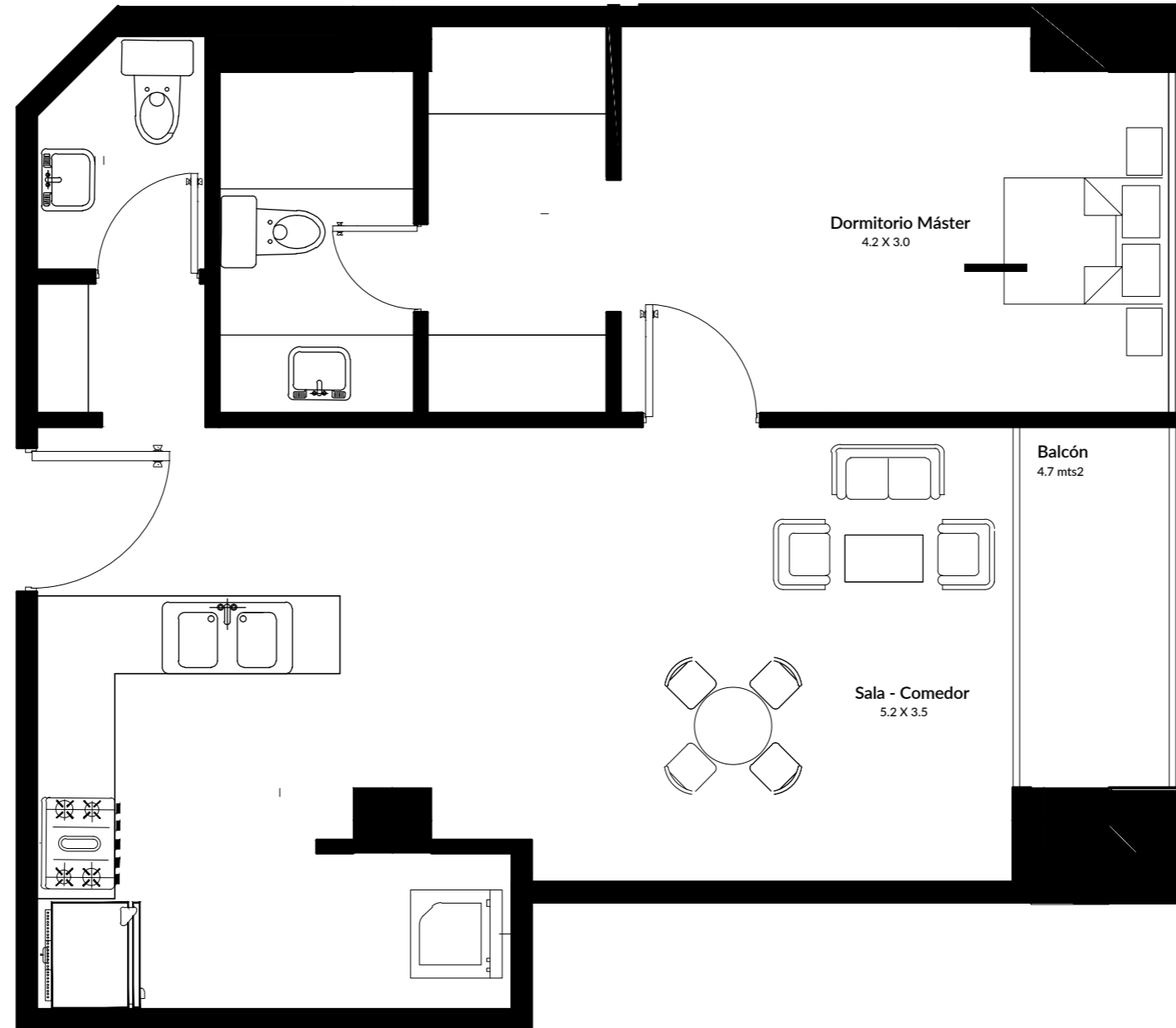
Departamento 4C-5C: 145,4 m²

114,7 m² (ÁREA CUBIERTA) + 30,7 m² (TERRAZA)

PISOS: 4, 5

3 DORMITORIOS, 3 BAÑOS, SALA, COMEDOR, COCINA,
ÁREA DE LAVADO, TERRAZA, BODEGA Y PARQUEADEROS



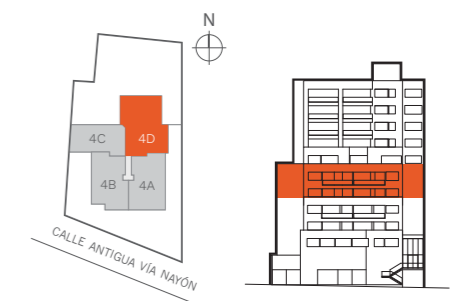


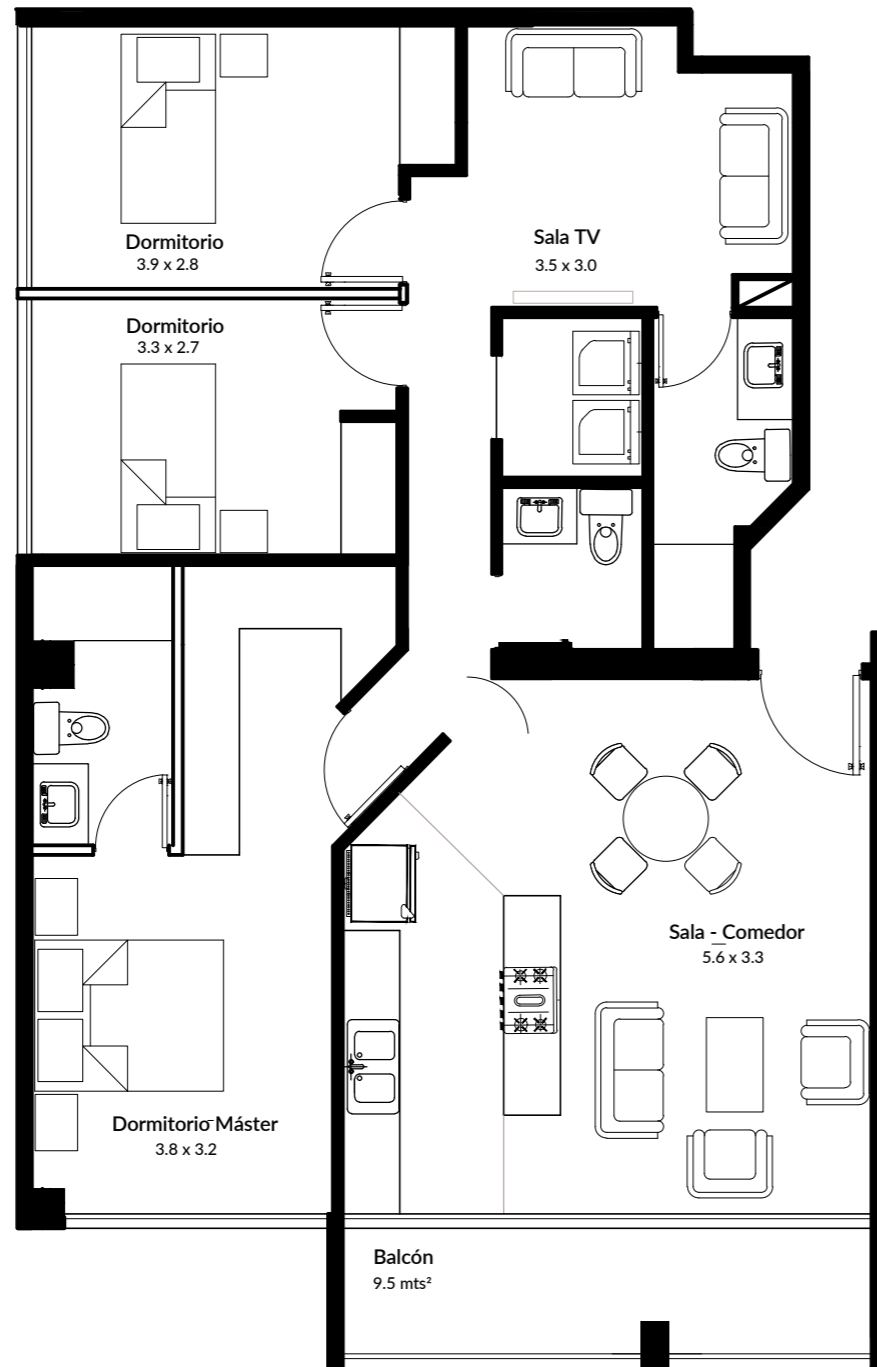
Departamento 4D: 62,7 m²

58,0 m² (ÁREA CUBIERTA) + 4,7 m² (BALCÓN)

PISO: 4

1 DORMITORIO, 1,5 BAÑOS, SALA, COMEDOR, COCINA,
ÁREA DE LAVADO, BODEGA Y PARQUEADEROS



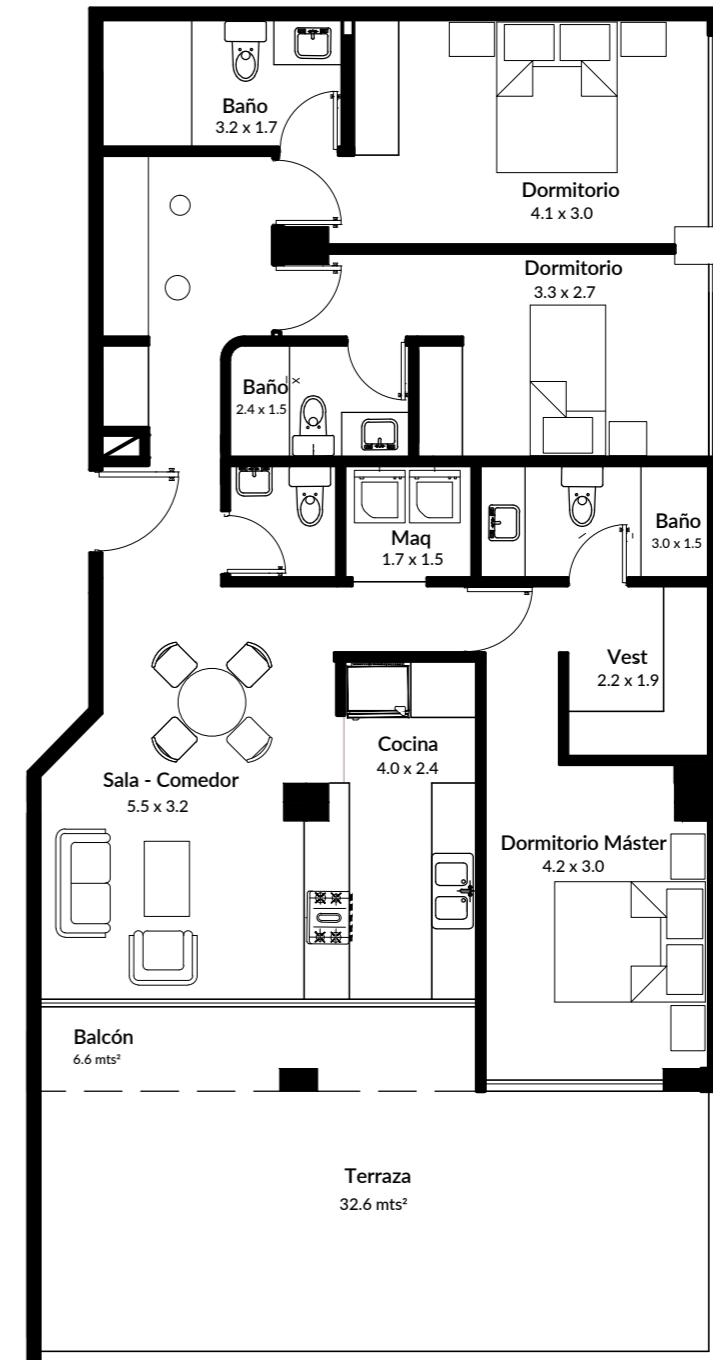


Departamento 5B: 119,2 m²

109,7 m² (ÁREA CUBIERTA) + 9,5 m² (BALCÓN)

PISO: 5

3 DORMITORIOS, 2,5 BAÑOS, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, SALA DE TV, BALCÓN, BODEGA Y PARQUEADEROS



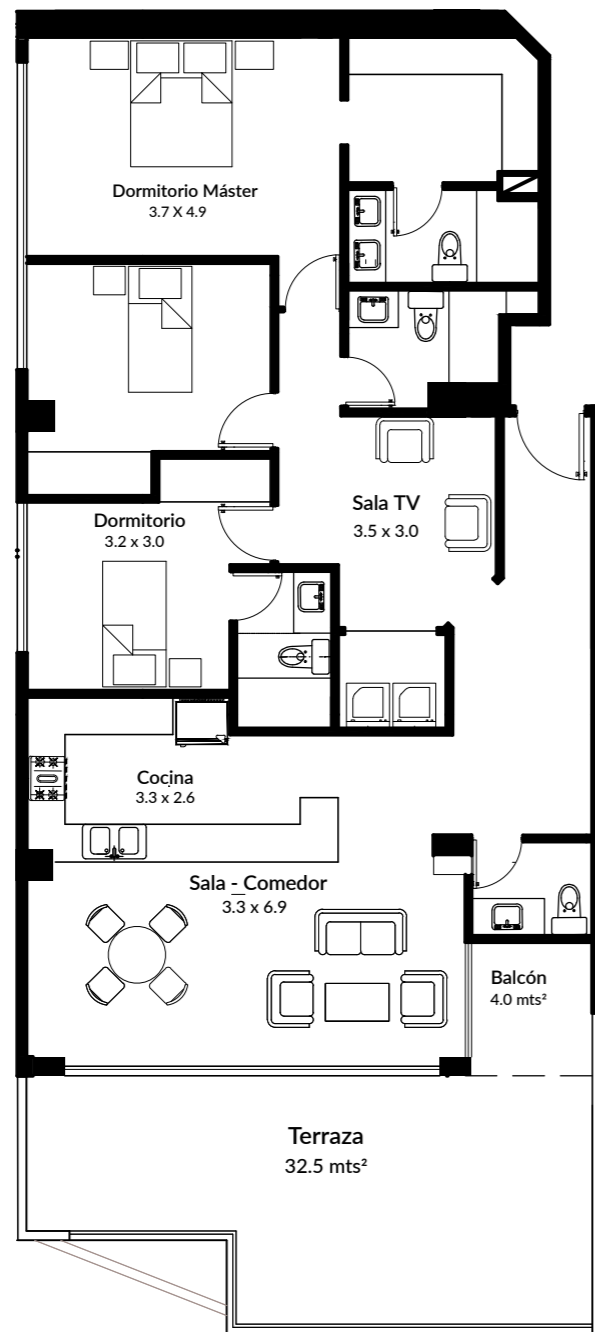
Departamento 5A: 153,9 m²

114,7 m² (ÁREA CUBIERTA) + 32,6 m² (TERRAZA) + 6,6 m² (BALCÓN)

PISO: 5

3 DORMITORIOS, 2,5 BAÑOS, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, SALA DE TV, BALCÓN, BODEGA Y PARQUEADEROS



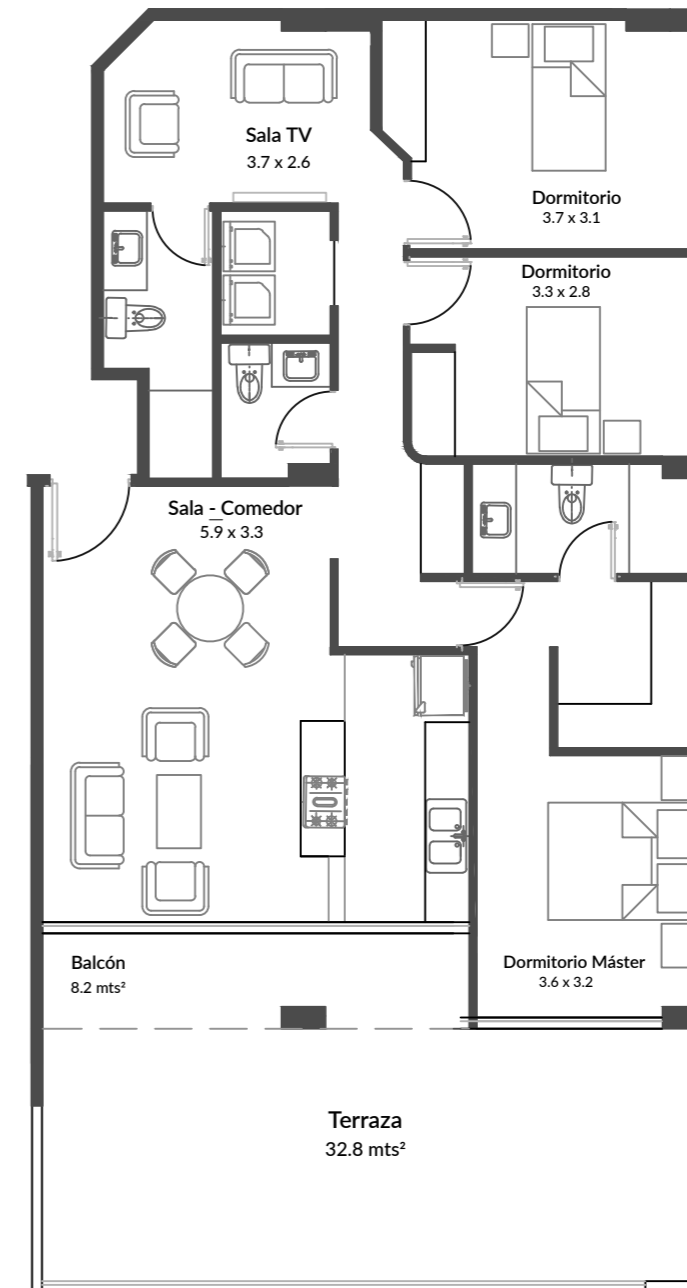


Departamento 6B: 179,5 m²

143,0 m² (ÁREA CUBIERTA) + 32,5 m² (TERRAZA) + 4,0 m² (BALCÓN)

PISO: 6

3 DORMITORIOS, 2,5 BAÑOS, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, SALA DE TV, TERRAZA, BODEGA Y PARQUEADEROS

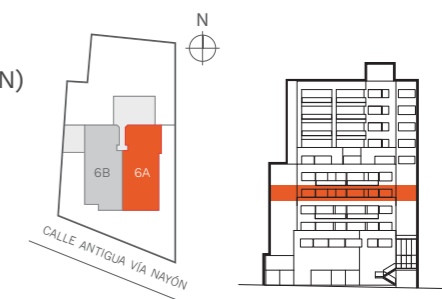


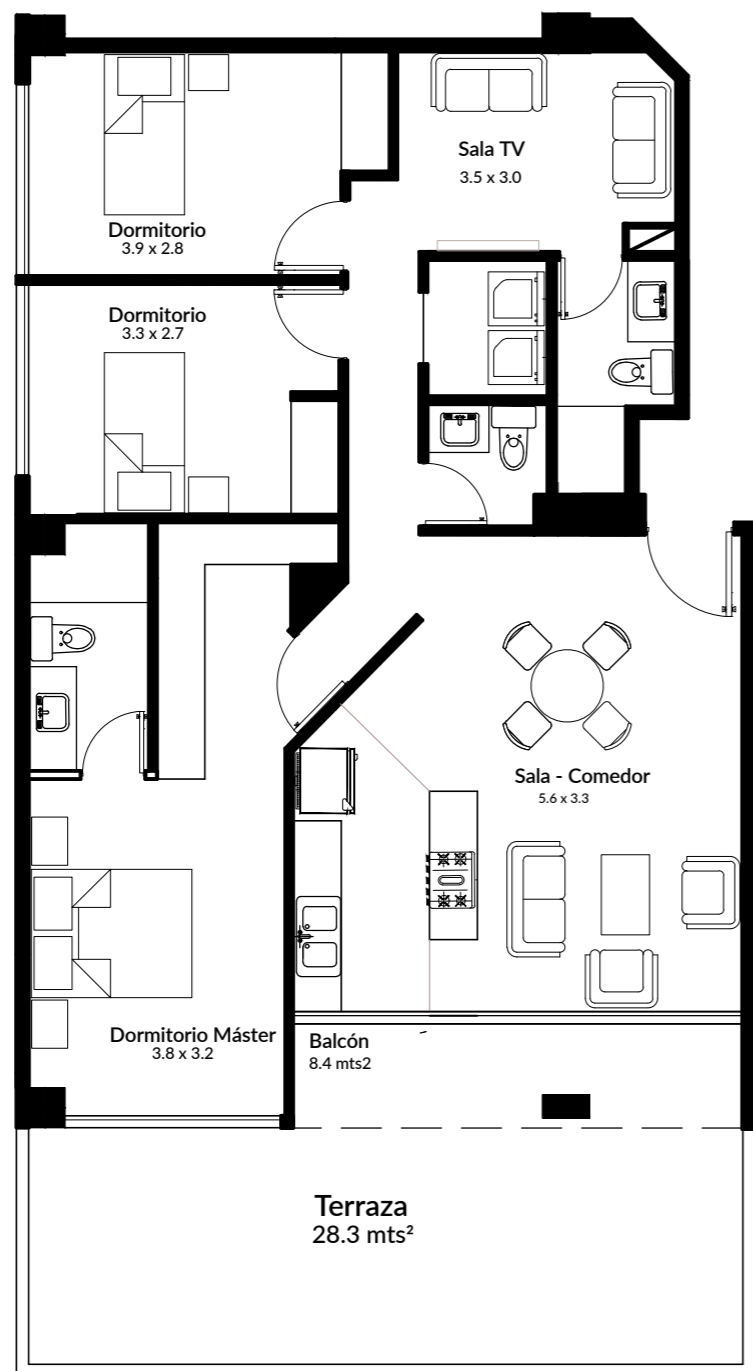
Departamento 6A: 152,4 m²

111,6 m² (ÁREA CUBIERTA) + 32,6 m² (TERRAZA) + 8,2 m² (BALCÓN)

PISO: 6

3 DORMITORIOS, 2,5 BAÑOS, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, SALA DE TV, TERRAZA, BODEGA Y PARQUEADEROS



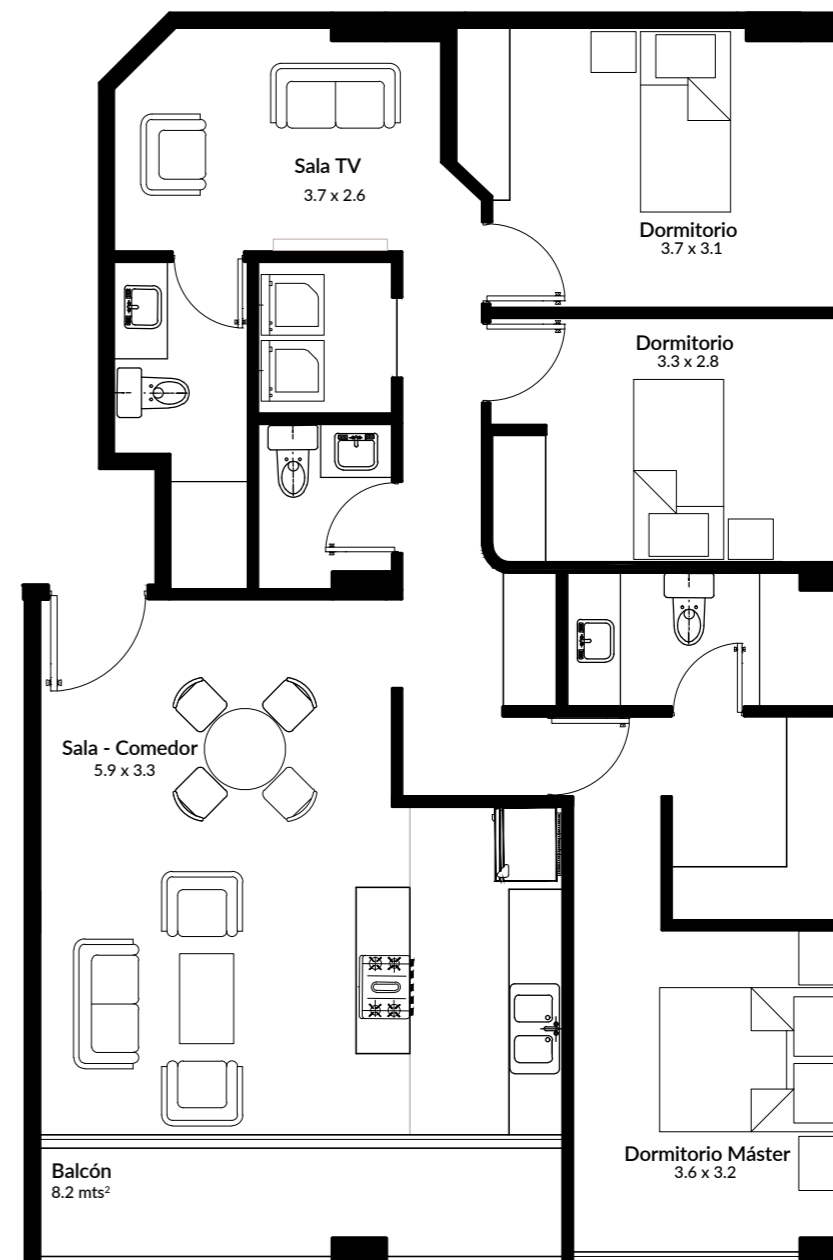
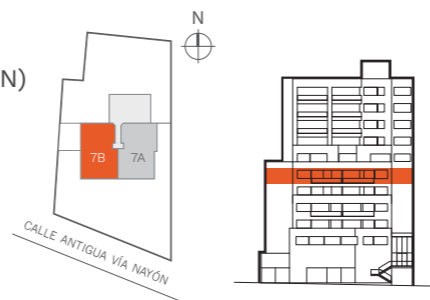


Departamento 7B: 146,7 m²

110,0 m² (ÁREA CUBIERTA) + 28,3 m² (TERRAZA) + 8,4 m² (BALCÓN)

PISO: 7

3 DORMITORIOS, 2,5 BAÑOS, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, SALA DE TV, BALCÓN, BODEGA Y PARQUEADEROS

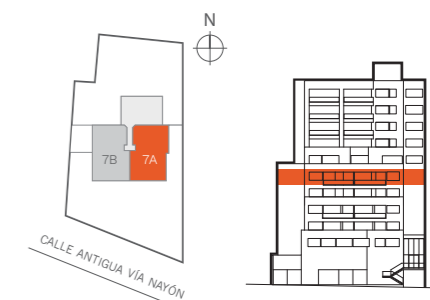


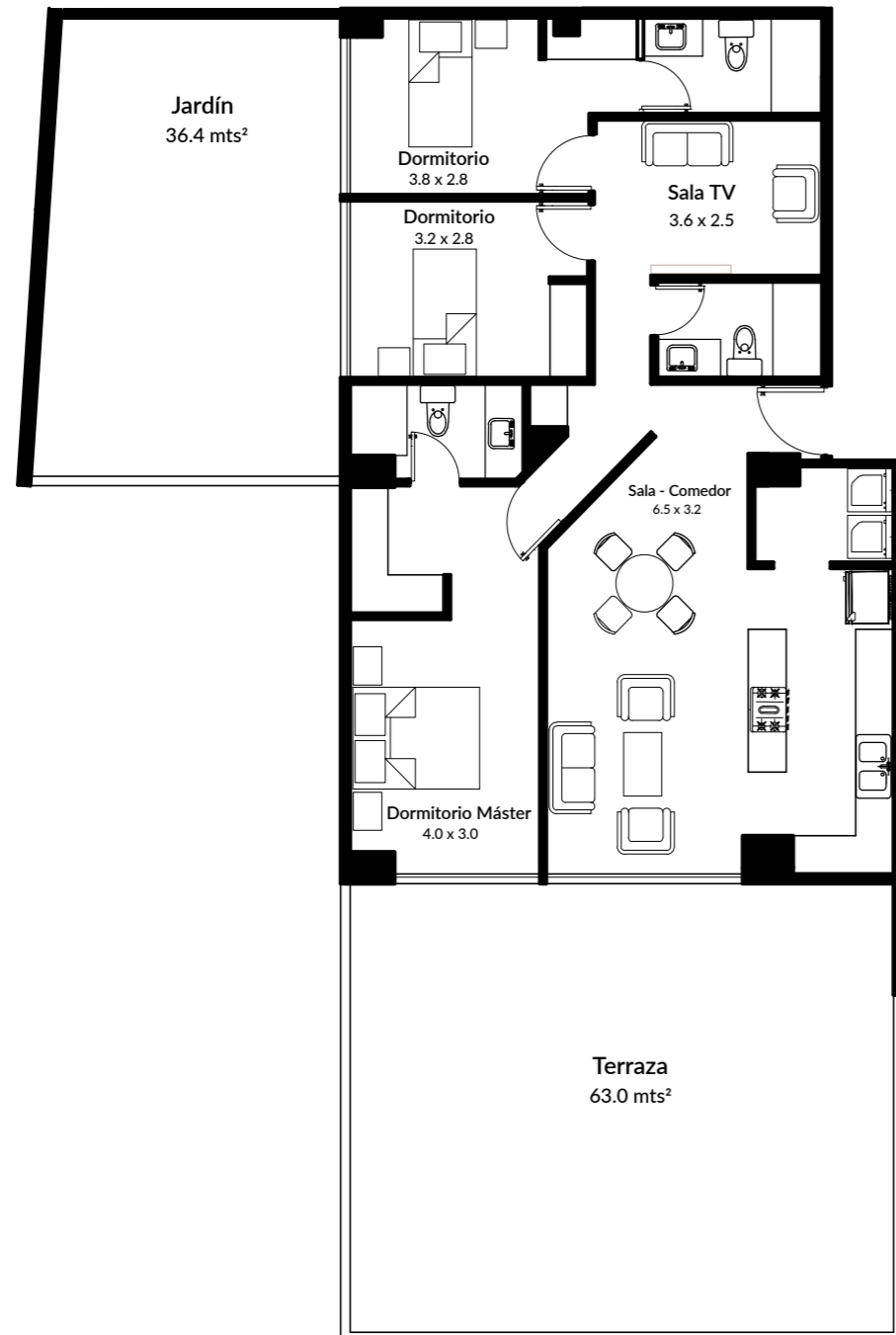
Departamento 7A: 120,9 m²

112,7 m² (ÁREA CUBIERTA) + 8,2 m² (BALCÓN)

PISO: 7

3 DORMITORIOS, 2,5 BAÑOS, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, SALA DE TV, BALCÓN, BODEGA Y PARQUEADEROS



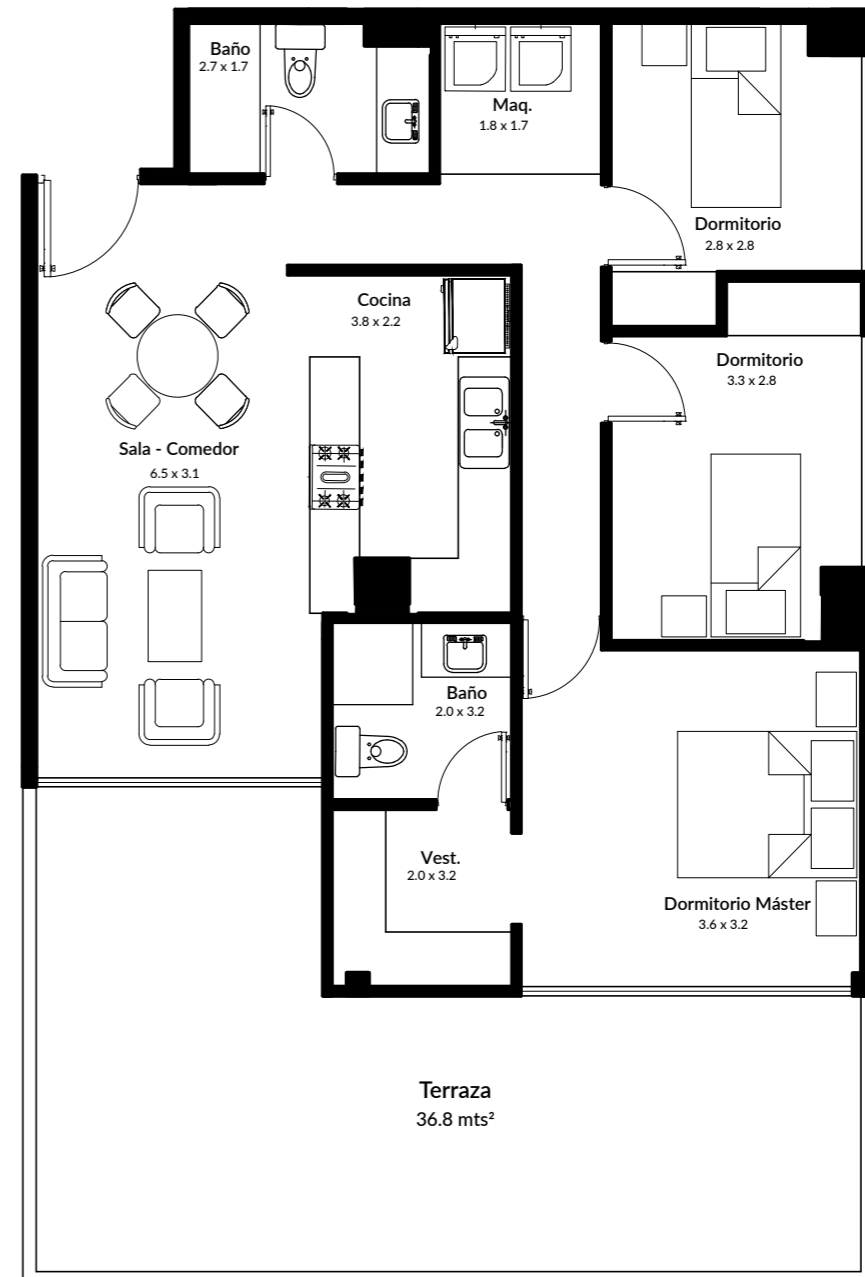
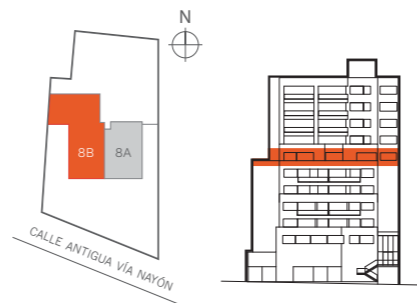


Departamento 8B: 211,4 m²

111,7 m² (ÁREA CUBIERTA) + 99,7 m² (TERRAZA Y JARDÍN)

PISO: 8

3 DORMITORIOS, 3 BAÑOS, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, SALA DE TV JARDÍN, TERRAZA, BODEGA Y PARQUEADEROS

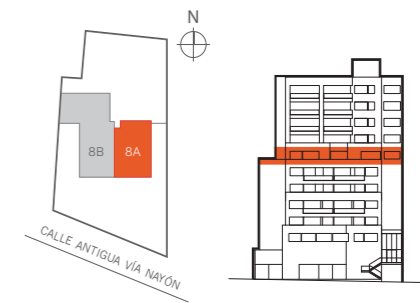


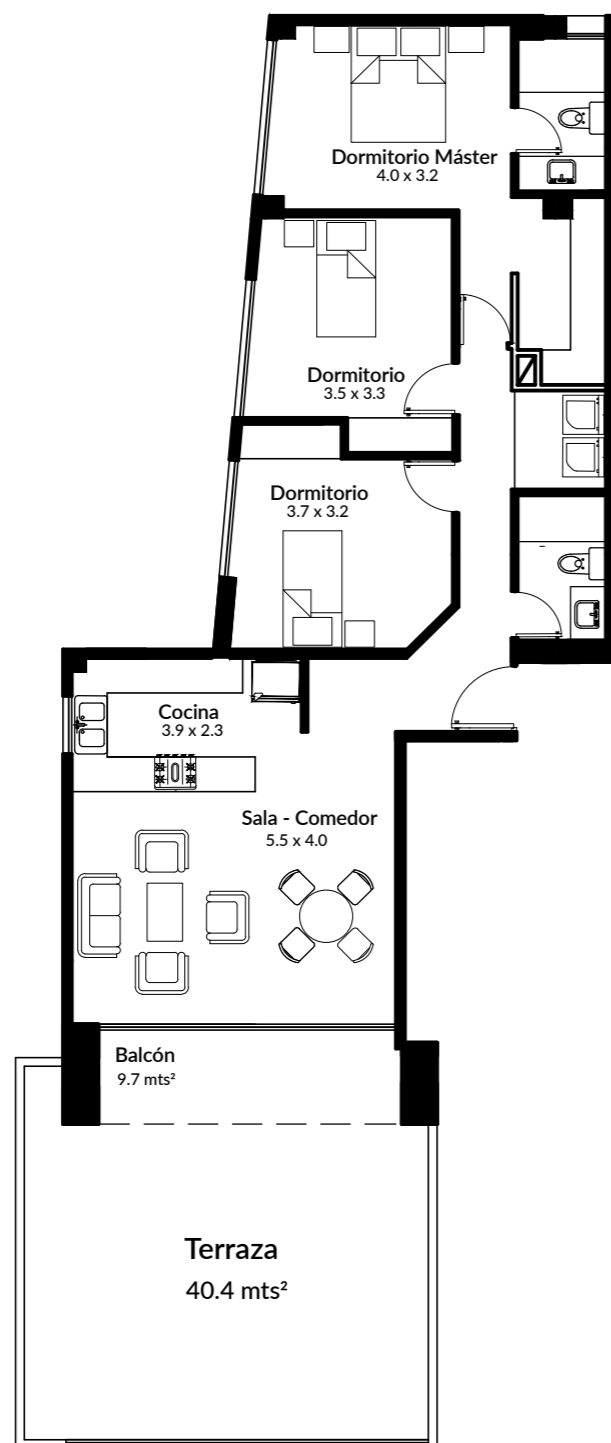
Departamento 8A: 128,3 m²

91,5 m² (ÁREA CUBIERTA) + 36,8 m² (TERRAZA)

PISO: 8

3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, TERRAZA, BODEGA Y PARQUEADEROS



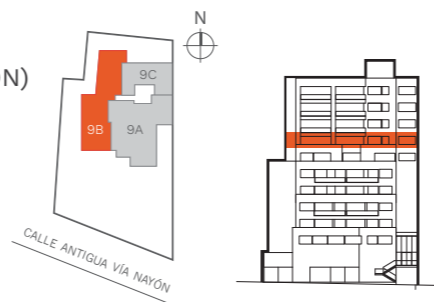


Departamento 9B: 159,4 m²

109,3 m² (ÁREA CUBIERTA) + 40,4 m² (TERRAZA) + 9,7 m² (BALCÓN)

PISO: 9

3 DORMITORIOS, 2,5 BAÑOS, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, TERRAZA, BODEGA Y PARQUEADEROS

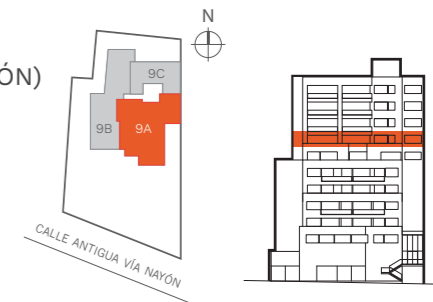


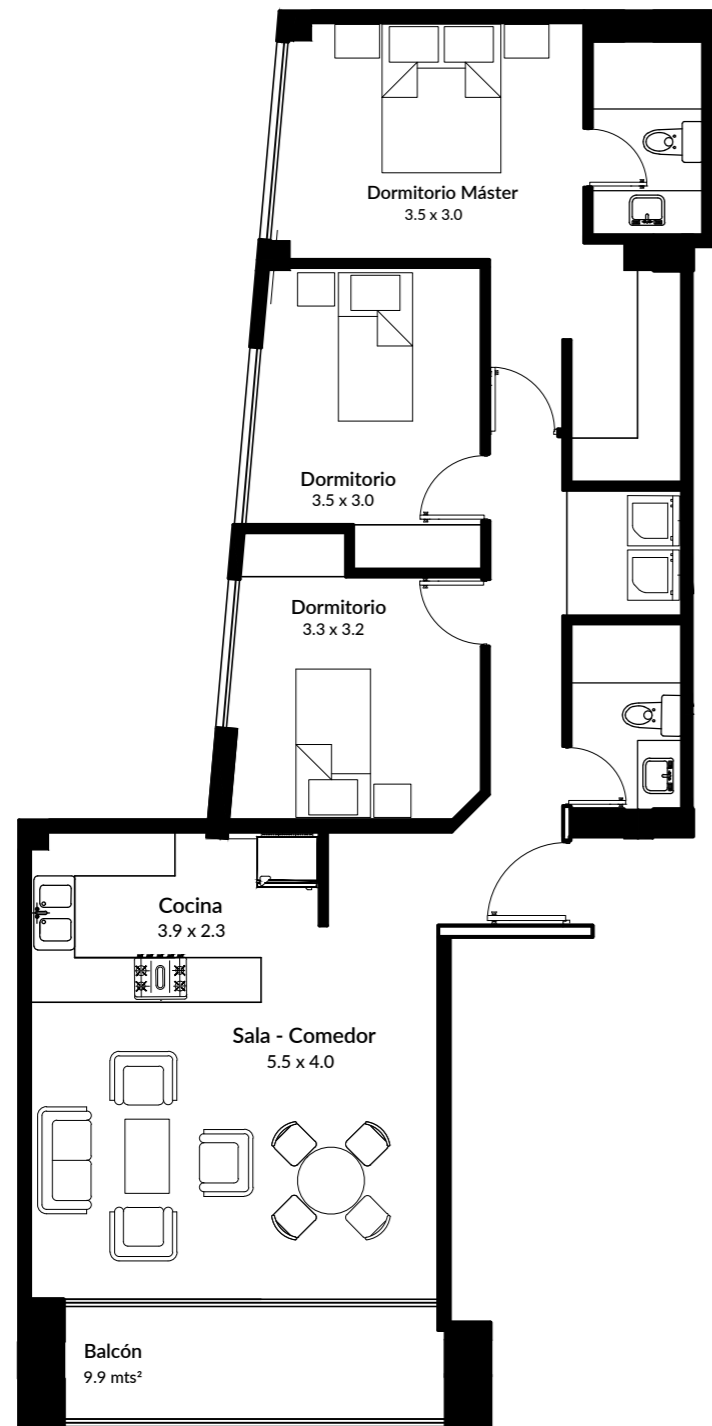
Departamento 9A: 210,5 m²

105,5 m² (ÁREA CUBIERTA) + 96,8 m² (TERRAZA) + 8,2 m² (BALCÓN)

PISO: 9

3 DORMITORIOS, 2,5 BAÑOS, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, TERRAZA, BODEGA Y PARQUEADEROS



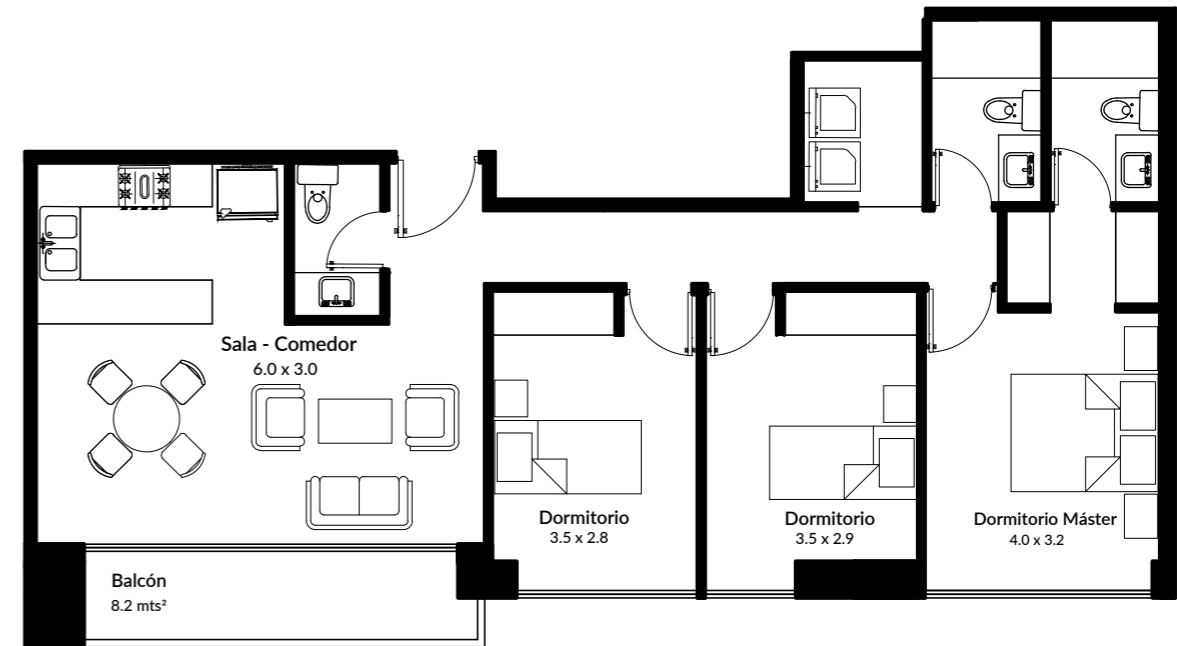
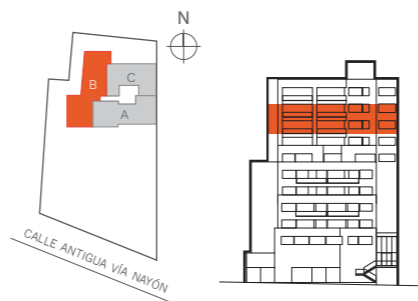


Departamentos 10B y 11B: 116,1 m²

106,2 m² (ÁREA CUBIERTA) + 9,9 m² (BALCÓN)

UNIDADES: 10B, 11B
PISOS: 10, 11

3 DORMITORIOS, 2,5 BAÑOS, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, BALCÓN, BODEGA Y PARQUEADEROS

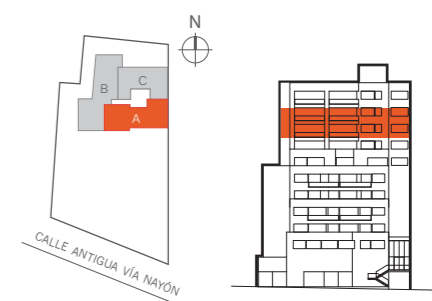


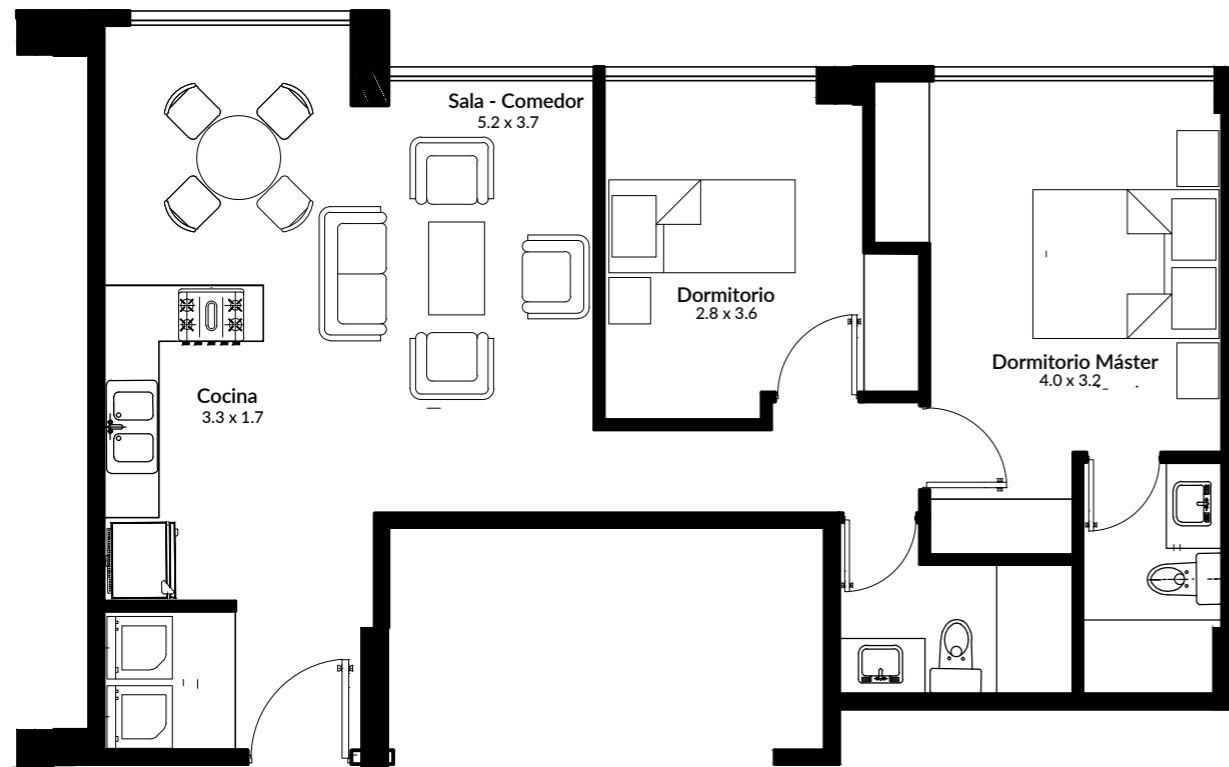
Departamentos 10A y 11A: 104,8 m²

96,6 m² (ÁREA CUBIERTA) + 8,2 m² (BALCÓN)

UNIDADES: 10A, 11A
PISOS: 10, 11

3 DORMITORIOS, 2,5 BAÑOS, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, BALCÓN, BODEGA Y PARQUEADEROS



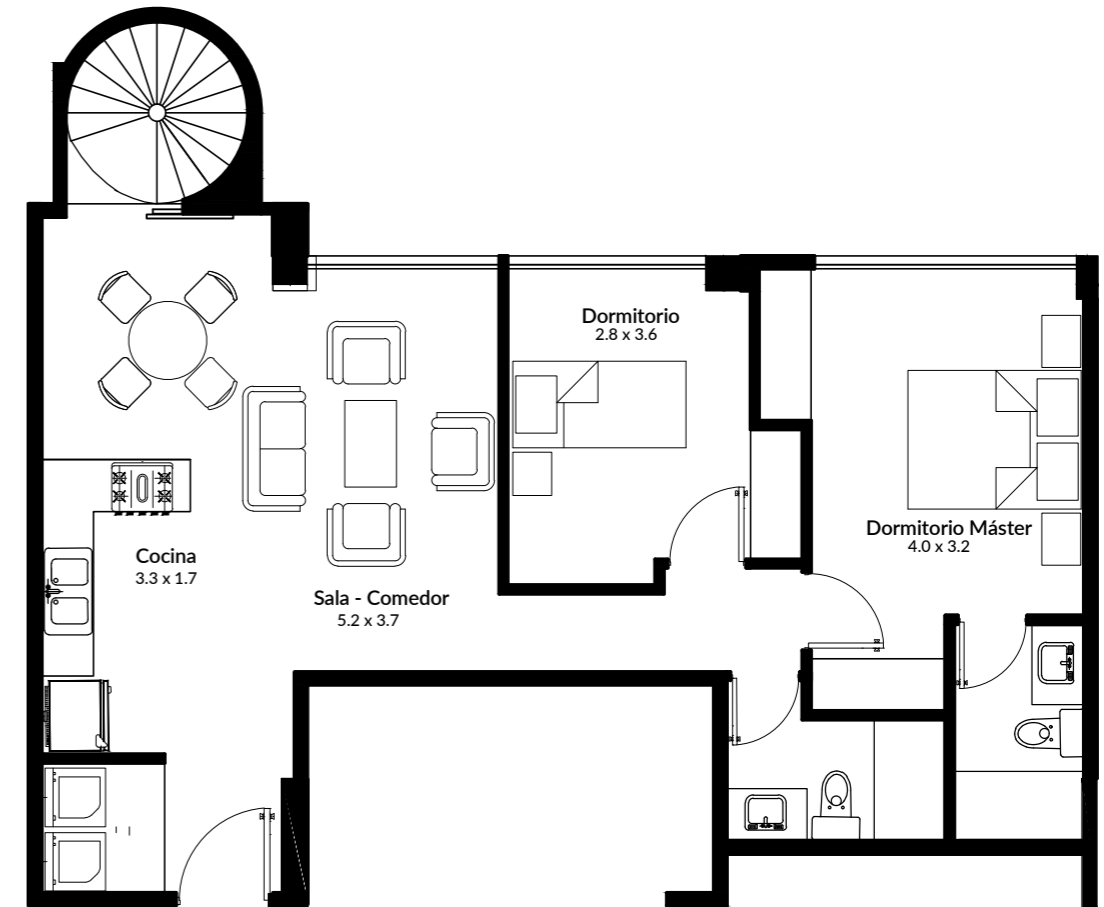
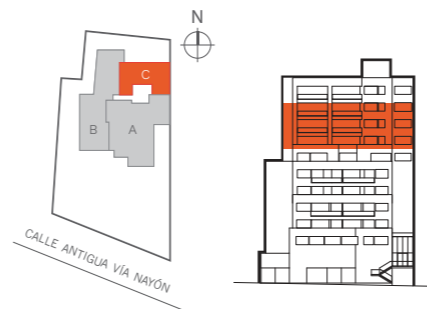


Departamentos 10C y 11C: 78,7 m²

76,7 m² (ÁREA CUBIERTA)

UNIDADES: 10C, 11C
PISOS: 10, 11

2 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, SALA, COMEDOR, COCINA,
ÁREA DE LAVADO, BODEGA Y PARQUEADEROS



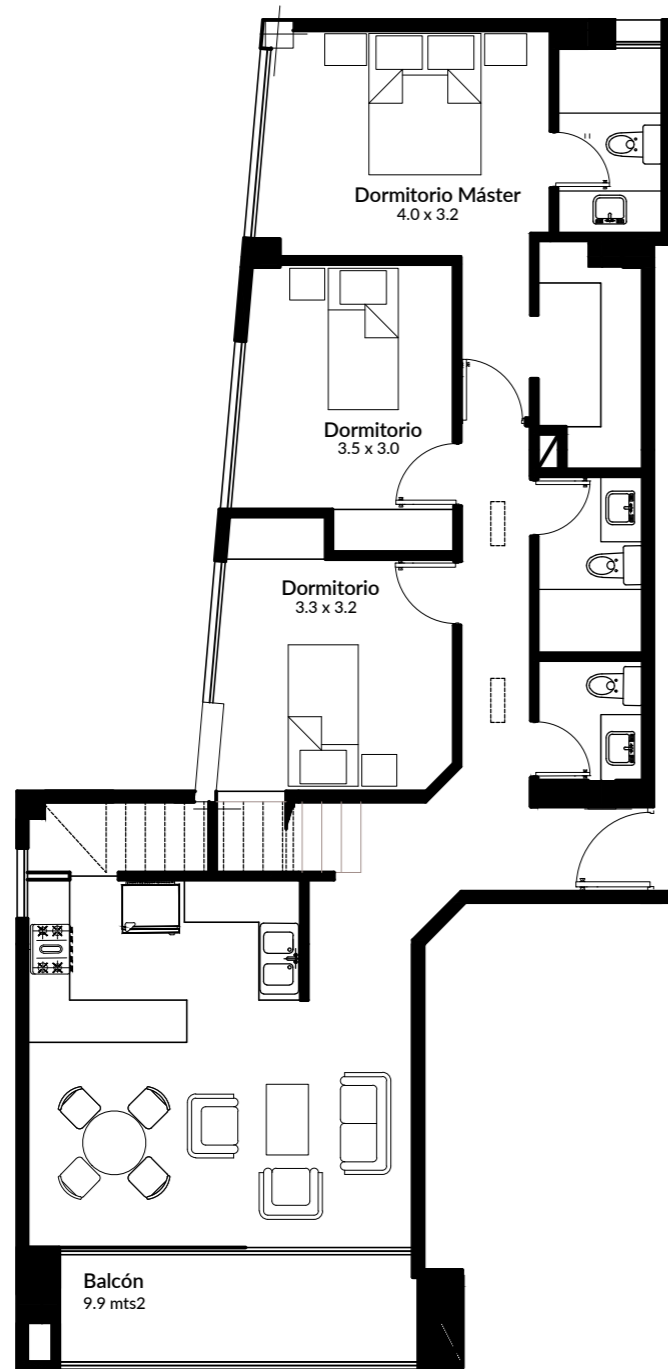
Departamento 12C: 153,6 m²

78,8 m² (ÁREA CUBIERTA) + 4,2 m² (BALCÓN) + 70,6 m² (TERRAZA)

UNIDADES: 9C, 10C, 11C
PISOS: 9, 10, 11

2 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, SALA, COMEDOR, COCINA,
ÁREA DE LAVADO, TERRAZA, BODEGA Y PARQUEADEROS



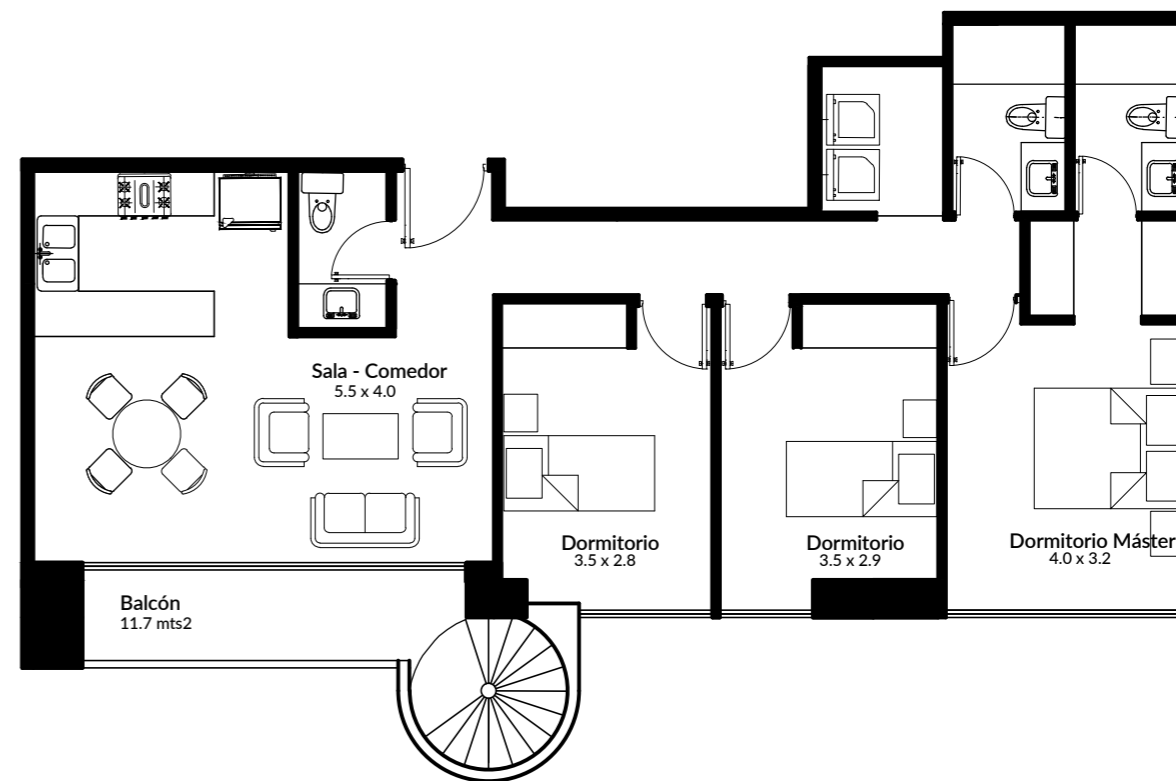
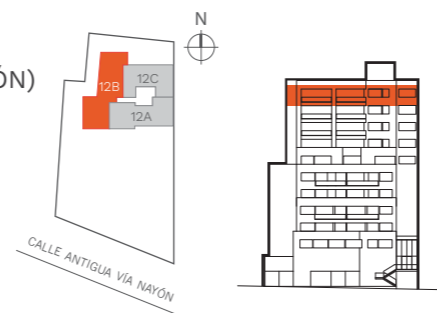


Departamento 12B: 235,5 m²

105,5 m² (ÁREA CUBIERTA) + 120,1 m² (TERRAZA) + 9,9 m² (BALCÓN)

PISO: 12

3 DORMITORIOS, 2,5 BAÑOS, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, BALCÓN, TERRAZA BODEGA Y PARQUEADEROS



Departamento 12A: 236,4 m²

96,6 m² (ÁREA CUBIERTA) + 128,1 m² (TERRAZA) + 11,7 m² (BALCÓN)

PISO: 12

3 DORMITORIOS, 2,5 BAÑOS, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, BALCÓN, TERRAZA, BODEGA Y PARQUEADEROS



NOSOTROS

Más de 44 años construyendo en Ecuador.
Empresa Constructora Inmobiliaria que se especializa en proyectos exclusivos de baja densidad con un énfasis en arquitectura paisajista, amplias áreas verdes y óptimas distribuciones. Una fusión de calidad de vida, naturaleza y precios justos.



*Imágenes reales



meneses constructores
promotora • inmobiliaria



*Imágenes reales

“La vivienda no es sólo un bien inmobiliario, es también una forma de consolidación espiritual.”

- Mario Benedetti



meneses constructores

promotora • inmobiliaria

0998.023.014

0939.270.779

02.255.5882

Lote 100 Urbanización Lomas de Monteserrín
Calle Antigua Vía a Nayón.